Prognoza oddziaływania na środowisko

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie – Żukówka Północ – część A

Błonie, 21.08.2025 r.

Zespół autorski:	**mgr inż. Patrycja Kosyło** – kierownik zespołu	PODPIS ZAUFANY PATRYCJA **KOSYŁO** 21.08.2025 09:26:51 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym
	mgr Agnieszka Michalska	PODPIS ZAUFANY AGNIESZKA **MICHALSKA** 21.08.2025 09:34:19 [GMT+2] Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

Spis treści

1. Wstęp 7

1.1. Podstawa formalno-prawna 7

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, a także powiązania z innymi dokumentami 7

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości 8

3.1. Powiązania z innymi dokumentami 8

3.2. Główne cele sporządzenia planu 9

3.3. Zawartość projektowanego dokumentu 9

4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania 11

5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania 12

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko 12

7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem 13

7.1. Geologia i geomorfologia 13

7.2. Surowce mineralne 13

7.3. Użytkowanie gruntów i gleby 13

7.4. Warunki hydrologiczne 14

7.4.1. Wody powierzchniowe 14

7.4.2. Wody podziemne 14

7.5. Klimat i powietrze 15

7.6. Walory krajobrazowe 16

7.7. Różnorodność biologiczna 17

7.7.1. Szata roślinna 17

7.7.2. Fauna 17

7.8. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem 17

7.8.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione 17

7.8.2. Korytarze ekologiczne 18

7.8.3. System przyrodniczy gminy 18

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 19

8.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych 19

8.2. Zagrożenie powodziowe 19

8.3. Zanieczyszczenie powietrza oraz hałas 20

8.4. Zagrożenie osuwiskowe 21
8.5. Gospodarka odpadami 21
8.6. Zagrożenia dla form ochrony przyrody 21
8.7. Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych 21
9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu 22
10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko 22
10.1. Oddziaływanie na ludzi 24
10.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną 25
10.3. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 26
10.4. Oddziaływanie na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu 26
10.5. Oddziaływanie na pozostałe obszary objęte ochroną prawną 26
10.6. Oddziaływanie na powiązania przyrodnicze oraz korytarze migracyjne zwierząt i roślin 26
10.7. Oddziaływanie na krajobraz 27
10.8. Oddziaływanie na wodę 27
10.9. Oddziaływanie na powietrze 27
10.10. Oddziaływanie na klimat 28
10.11. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi 28
10.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne 28
10.13. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne 29
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru 29
12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru 30
13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym 31
14. Dokumenty i materiały źródłowe 33
Akty prawne uwzględnione w opracowaniu 33
Spis rycin i tabel 36

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie – Żukówka Północ, sporządzonego na podstawie uchwały Nr LXXIX/580/23 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie – Żukówka Północ, zmienionej uchwałą Nr XVII/161/25 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 7 lipca 2025 r.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647);
3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, a także powiązania z innymi dokumentami

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce, między innymi poprzez wprowadzenie odpowiednich aktów prawnych w tym ustaw i rozporządzeń.

W projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp) oraz przy ocenie oddziaływania na środowisko, uwzględniono cele zawarte w dokumentach o znaczeniu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, w szczególności dotyczące:

- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej, zawartych w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, transponującej cele z dokumentów międzynarodowych do prawa polskiego – ustalenia planu uwzględniają:
  - zasadę zrównoważonego rozwoju poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lub obszarów o takiej samej funkcji (w rejonie opracowania mieszczą się obiekty o tożsamych funkcjach);
- zapewnienia zrównoważonego i harmonijnego rozwoju województwa poprzez ochronę wód podziemnych i powierzchniowych; przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych; przestrzegania zasady minimalizowania kolizji i konfliktów przestrzennych,

polegającej na wyborze rozwiązań neutralnych przyrodniczo, a w przypadku ich braku rozwiązań najmniej kolizyjnych; utrzymania walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu – zgodnie z wytycznymi *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* – w mpzp uwzględniono wytyczne PZPWM;

- utrzymania norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych - ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – niewprowadzanie przeznaczeń i obiektów mogących obniżyć jakość gleby w stopniu znaczącym;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ramowa Dyrektywa Wodna, Program wodno-środowiskowy kraju, Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły – w planie uwzględniono konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych;
- utrzymania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej;
- ochrony korytarzy ekologicznych, siedlisk przyrodniczych, różnorodności biologicznej – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Krajowa Strategia Ochrony i Umiarkowanego Użytkowania Różnorodności Biologicznej, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro), Dyrektywa Siedliskowa oraz Dyrektywa Ptasia – plan nie ingeruje w cenne siedliska przyrodnicze.

Ustalenia planu umożliwiają prowadzenie polityki przestrzennej gminy z uwzględnieniem działań i celów wyznaczonych w dokumentach strategicznych, w zakresie ochrony środowiska i planowania przestrzennego.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektu planu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów o charakterze strategicznym, z którymi powiązany jest projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Aktualizację Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.),*
- *Politykę ekologiczną państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018,*
- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+. Innowacyjne Mazowsze,*
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2030,*
- *Strategię Rozwoju Gminy Błonie na lata 2021-2027,*
- *Opracowanie ekofizjograficzne Gminy i Miasta Błonie z 2009 r.,*
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie z 2011 r. z późn. zm.*

3.2. Główne cele sporządzenia planu

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ujednolicenie zagospodarowania terenu oraz dostosowanie ustaleń planu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie. Opracowanie miejscowego planu pozwoli na wypracowanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych na przedmiotowym obszarze. Plan stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Błoniu względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

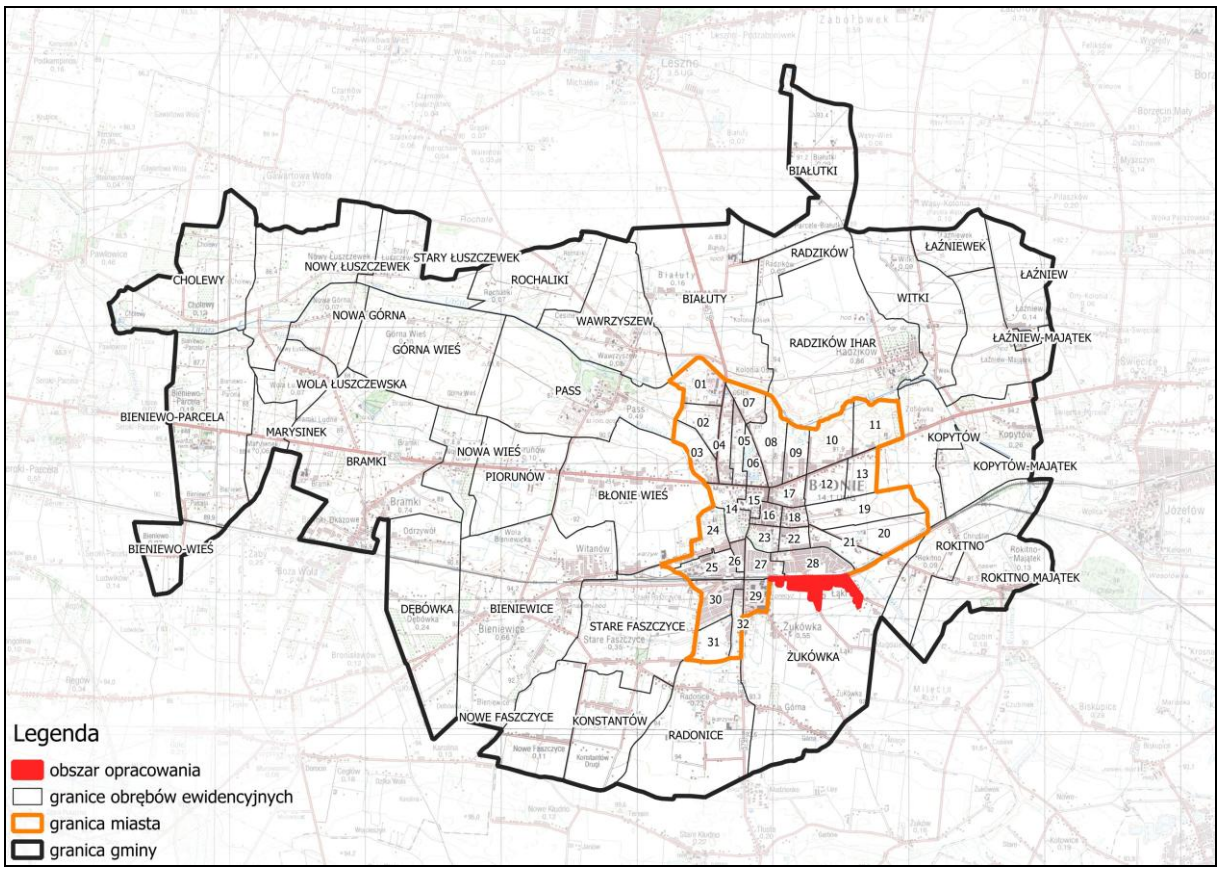
3.3. Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Miejską w Błoniu w Uchwale Nr LXXIX/580/23 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie – Żukówka Północ, zmienionej uchwałą Nr XVII/161/25 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 7 lipca 2025 r.

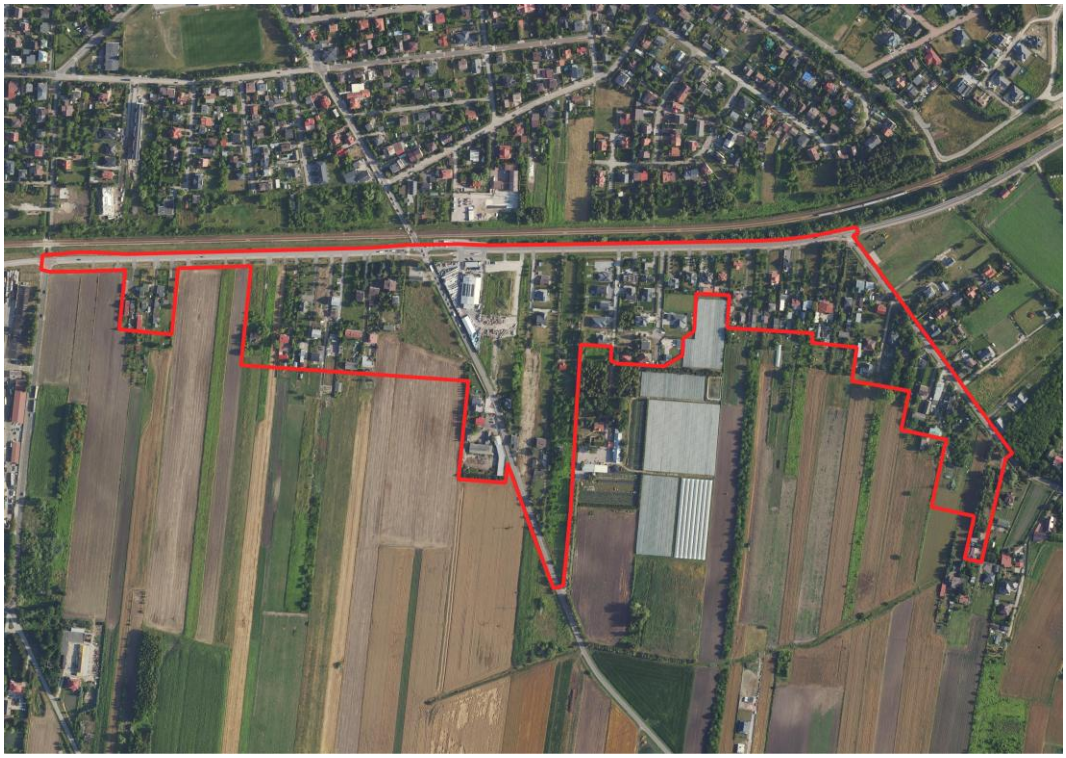
Miejsko-wiejska gmina Błonie zajmuje powierzchnię ok. 85,84 km^2. Leży ona w południowej części powiatu warszawskiego zachodniego, w województwie mazowieckim, w odległości ok. 28 km od Warszawy. Błonie sąsiadują od północy z gminą Leszno, od zachodu z gminą Teresin, od południa z gminą Baranów, Grodzisk Mazowiecki oraz Brwinów, natomiast od wschodu z gminą Ożarów Mazowiecki. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 92 relacji Rzepin - Kałuszyn. W granicach gminy znajduje się 35 obrębów ewidencyjnych należących do części wiejskiej: Białutki, Białuty, Bieniewice, Bieniewo-Parcela, Bieniewo-Wieś, Błonie Wieś, Bramki, Cholewy, Dębówka, Górna Wieś, Konstantów, Kopytów, Kopytów-Majątek, Łaźniew, Łaźniew-Majątek, Łaźniewek, Marysinek, Nowa Górna, Nowa Wieś, Nowe Faszczyce, Nowy Łuszczewek, Pass, Piorunów, Radonice, Radzików, Radzików Ihar, Rochaliki, Rokitno, Rokitno Majątek, Stare Faszczyce, Stary Łuszczewek, Wawrzyszew, Witki, Wola Łuszczewska, Żukówka, a także 30 obrębów ewidencyjnych tworzących część miejską gminy.

Według danych GUS w roku 2024 w granicach opracowania mieszkało 22 510 osób. Gęstość zaludnienia w tym samym roku wynosiła 263 osób/km^2. Od kilkunastu lat notuje się wzrost liczby mieszkańców gminy. Najliczniej zamieszkałą miejscowością jest centralna część gminy – miasto Błonie.

W strukturze użytkowania gruntów gminy Błonie dominują grunty orne, które z uwagi na zachodzące zmiany społeczno-gospodarcze oraz presję urbanizacyjną prowadzą do coraz bardziej dynamicznego przeznaczania gruntów na cele nierolnicze. Zjawisko wzrostu intensywności osadnictwa związane jest z bliskim sąsiedztwem miasta Warszawy oraz wysoką presją budowlaną. Największa koncentracja zabudowy występuje w mieście Błonie. Położenie obszaru planu w granicach gminy Błonie przedstawia rycina nr 1, natomiast teren opracowania na tle ortofotomapy prezentuje rycina nr 2.



Ryc. 1. Położenie obszaru opracowania na tle obrębów ewidencyjnych Gminy Błonie
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych gugik.gov.pl, geoportal.gov.pl)



Ryc. 2. Obszar opracowania na tle ortofotomapy
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych geoportal.gov.pl)

Przedmiotem planu jest teren o łącznej powierzchni ok. 21,45 ha, położony w północnej części obrębu Żukówka, przy południowej granicy miasta Błonie. Od północy obszar sąsiaduje z linią kolejową. Na terenie objętym planem przeważają tereny zabudowane. Zabudowa w większości w formie zagrodowej i jednorodzinnej, miejscami usługowej, koncentruje się wzdłuż dróg. W granicach opracowania nie występują grunty leśne. Miejscami występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia oraz użytki rolne. Przez wschodnią część obszaru opracowania przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz linie średniego napięcia.

W planie wprowadzono następujące przeznaczenia terenów:

- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- U – tereny usług;
- I – teren infrastruktury technicznej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDL – tereny drogi lokalnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – tereny komunikacji wewnętrznej.

Zgodnie z zapisami planu, w granicach opracowania zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej oraz zespołów zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz infrastrukturą towarzyszącą.

4. Metodyka zastosowana przy sporządzaniu opracowania

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych oraz dokumentów na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju, a także informacji udostępnionych przez instytucje naukowe i państwowe. Uwzględniono zapisy oraz wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dla przedmiotowego terenu, a także cele określone w najważniejszych dokumentach o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu.

W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń projektowanego dokumentu planistycznego na środowisko przyrodnicze, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Opracowanie przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i tabelarycznej. Część graficzna została ujęta w tekście w formie schematów i zestawień.

Opracowanie zostało podzielone na trzy główne części. Pierwsza zawiera opis podstawy formalno-prawnej, zestawienie materiałów źródłowych oraz metod pracy i analiz skutków ustaleń projektowanego dokumentu, przedstawienie celów, a także omówienie oddziaływania transgranicznego.

W części drugiej scharakteryzowano środowisko przyrodnicze analizowanego obszaru, przedstawiono wyniki monitoringu środowiska oraz zidentyfikowano główne zagrożenia dla prawidłowego funkcjonowania ekosystemów.

Część trzecia objęła analizę i ocenę oddziaływania ustaleń projektowanego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska. Omówiono skutki środowiskowe zapisów planu na wody powierzchniowe i podziemne oraz klimat. Przeanalizowano oddziaływanie na walory krajobrazowe. Oceniono przewidywane oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane, lokalne, ponadlokalne na komponenty środowiska wymienione powyżej oraz określono ich czas trwania. Ponadto określono rodzaje oddziaływań na zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, powierzchnię ziemi, powietrze, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. Przedstawiono rozwiązania, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji dokumentu.

W niniejszym opracowaniu przeanalizowano i oceniono istniejące problemy ochrony środowiska, dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W prognozie uwzględniono oddziaływania ustaleń dokumentu na system przyrodniczy gminy Błonie. Przeanalizowano możliwość wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, wynikającego z projektowanego przeznaczenia na zdrowie i życie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska. Oceniono oddziaływanie na cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, zawartych w *Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły* (2022).

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywanie zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

5. Propozycje, dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków środowiskowych zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartych w niniejszym opracowaniu będzie odbywała się w ramach monitoringu prowadzonego w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, nadzorowanego przez GIOŚ i inne instytucje. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnej. Systematyczny monitoring głównych elementów środowiska przyrodniczego tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony a także zmian w strukturze przestrzennej gminy.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przewiduje się, że ustalenia zaproponowane w projektowanym dokumencie nie będą skutkowały powstaniem oddziaływań o zasięgu ponadlokalnym. Odległość w linii prostej od gminy Błonie do najbliżej położonej granicy z Białorusią wynosi ok. 170 km.

7. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem

7.1. Geologia i geomorfologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym (Solon i in. 2018) obszar opracowania położony jest na Niżu Środkowoeuropejskim, w podprowincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie nizina Środkowomazowiecka w granicach mezoregionu Równina Łowicko-Błońska (318.72).

Teren gminy Błonie zbudowana jest z utworów czwartorzędowych zalegających na powierzchni podczwartorzędowej składającej się z osadów mulasto-ilastych pliocenu powstałych w wyniku procesów glacitektonicznych, erozji oraz egrazji glacjalnej. W wyniku tych procesów powstały duże równoległe synkliny i antykliny zbudowane z iłów plioceńskich o miąższości mogącej przekraczać 100 m. Pod warstwą pliocenu zalega kompleks lądowych piasków i mułków z węglem brunatnym pochodzenia mioceńskiego o miąższości ok. 30-40 m, która przykrywa 60 metrową serię oligocenu, złożoną z morskich piasków, piasków glaukonitowych i piasków z fosforytami oraz mułków. Wszystkie te utwory spoczywają na sfałdowanych warstwach mezozoiku, w stropie których występują piaski oraz wapienie i margle kredy górnej. Czwartorzęd na terenie gminy jest reprezentowany przez utwory zlodowacenia środkowopolskiego, takie jak osady zastoiskowe (iły, mułki, piaski pylaste). Najstarszym osadem czwartorzędowym zalegającym na terenie gminy jest glina zwałowa, na której zalegają piaski o różnej genezie. Najmłodsze osady stanowią warstwy holocenu występujące głównie w dolinach rzecznych. Składają się na nie mady oraz torfy o miąższości nie przekraczającej 1 m.

Równina Łowicko-Błońska stanowi starą wysoczyznę polodowcową zlodowacenia środkowopolskiego. Została ona zrównana w okresie funkcjonowania pradoliny warszawsko-berlińskiej podczas ostatniego zlodowacenia. Równinny teren jest miejscami urozmaicony przez doliny rzeczne oraz liczne zagłębienia bezodpływowe. Obszar gminy jest nachylony w kierunku N i NW w rzędnych 80-97 m n.p.m. W rzeźbie terenu obserwuje się także liczne formy antropogeniczne, takie jak kanały i rowy melioracyjne oraz nasypy i wały ziemne.

Obszar objęty planem cechuje równinna rzeźba terenu.

7.2. Surowce mineralne

Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach gminy Błonie, a co za tym idzie na terenie opracowania nie mieszczą się żadne złoża surowców mineralnych, ani obszary prognostyczne i perspektywiczne ich występowania.

7.3. Użytkowanie gruntów i gleby

Na terenie gminy Błonie występuje mozaika gleb wykształconych na utworach czwartorzędowych. Zdenudowane równiny zajmowane są przez gleby brunatnoziemne oraz bielicowoziemne. Na terenach podmokłych występują gleby bagienne i pobagienne. Po przesuszeniu przekształcają się one w gleby murszowe i murszowo-torfowe. W dolinach rzek występują mady i gleby mułowo-torfowe. Miejscami obecne są również gleby pochodzenia antropogenicznego. W gminie Błonie dominują czarne ziemie (45%), gleby pseudobielicowe (30%) oraz gleby brunatne (25%). Ze względu na duże wartości uprawowe tworzą one kompleks gleb pszennych i żytnich bardzo dobrych i dobrych.

Na terenie objętym planem przeważają tereny zabudowane. Zabudowa w większości w formie zagrodowej i jednorodzinnej, miejscami usługowej, koncentruje się wzdłuż dróg. W granicach opracowania nie występują grunty leśne. Miejscami występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia oraz użytki rolne. Na gruntach rolnych występują gleby o dobrej przydatności na cele rolnicze, zaliczane do klas bonitacyjnych II, IIIa i IIIb (gleby klasy chronionej).

7.4. Warunki hydrologiczne

7.4.1. Wody powierzchniowe

Teren objęty analizą należy do obszaru dorzecza Wisły, regionu wodnego Środkowej Wisły oraz zlewni Bzury. Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar opracowania zlokalizowany jest w granicy RW2000112728699 Rokitnica od Zimnej Wody do ujścia.

W odległości ok. 160 m w kierunku północno-wschodnim położona jest rzeka Rokitnica. Stanowi ona lewostronny dopływ Utraty. Odcinek rzeki przepływający przez Błonie nosi nazwę Rokitnica Stara. Jest on połączony z rzeką Rokitnicą śluzą znajdującą się w miejscowości Czubin.

Stan wód powierzchniowych

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2022 r.) stan lub potencjał ekologiczny JCWP RW2000112728699 oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny jako dobry, a stan ogólny jako zły. Jest ona zagrożona nieodiągnięciem celów środowiskowych, do których należy umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), MIR]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. Dla przedmiotowej JCWP zastosowano odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, OWO, BZT5; kadm(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

Dla JCWP RW2000112728699 zidentyfikowano następujące presje determinujące stan wód:

- troficzne: nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe) oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone),
- zasalające: eutrofizacja (źródło zgodne ze źródłem troficznym),
- hydromorficzne: prostowanie koryta - rzeki główne,
- chemiczne: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski.

7.4.2. Wody podziemne

Obszar planu w całości położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 65 (PLGW200065). Jest to część monitorowana, cechująca się dobrym stanem ilościowym i chemicznym. Nie jest ona zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jej

całkowita powierzchnia wynosi 3188,91 km^2. Składa się ona z dwóch pięter wodonośnych: paleogeńsko-neogeńskiego (trzeciorzędowego) i czwartorzędowego.

Analizowany obszar leży w granicach dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – „Subniecka warszawska (część centralna)" nr 2151 oraz „Subniecka warszawska" nr 215.

- zbiornik GZWP nr 215 – „Subniecka warszawska" o powierzchni 51 000 km^2 – porowy, paleogeńsko-neogeński zbiornik; jego warstwa wodonośna znajduje się w utworach trzeciorzędowych oraz czwartorzędowych (średnia głębokość wynosi 160 m). Zgodnie z *Informatorem PSH – Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce* z 2017 roku udokumentowanie tego zbiornika, ze względu na jego wielkość, jak i głębokie zaleganie oraz słabe rozpoznanie powinno być zrealizowane jako oddzielne zadanie, które trzeba wykonać w przyszłości;

- zbiornik GZWP nr 2151 – „Subniecka warszawska – część centralna" o powierzchni 17 500 km^2 – również paleogeńsko-neogeński zbiornik porowy, stanowi część centralną zbiornika GZWP nr 215 traktowaną jako oddzielna jednostka; jego warstwa wodonośna wytworzona jest w utworach czwartorzędowych zaś jej średnia głębokość to ok. 180 m. Nie posiada on strefy ochronnej z powodu występowania naturalnych zabezpieczeń, które chronią jego wody przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z powierzchni ziemi.

Stan wód podziemnych

Podobnie jak w przypadku wód powierzchniowych stan chemiczny i ilościowy jednolitych części wód podziemnych jest monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Jednostką odpowiedzialną za monitoring wód podziemnych jest Państwowa Służba Hydrologiczna (PSH). Poniżej zaprezentowano charakterystykę JCWPd opartą na informacjach zawartych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, 2022.

Tab. 1. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych na obszarze opracowania

JCWP	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Ocena stanu	Odstępstwo od celów środowiskowych
Nr 65 *PLGW200065*	dobry	dobry	dobry	nie

JCWPd nr 65 podlega monitorowaniu, jej stan chemiczny oraz ilościowy został oceniony jako dobry. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2022* nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Głębokość występowania głównego poziomu wodonośnego, typ naturalnej izolacji oraz jej miąższość, a także rodzaj ognisk zanieczyszczeń i intensywność ich oddziaływania są najważniejszymi czynnikami wpływającymi na ocenę zagrożenia wód podziemnych. Obszaru opracowania charakteryzuje się bardzo niskim stopniem zagrożenia ze względu na dobrą izolację.

7.5. Klimat i powietrze

Pod względem klimatycznym Gmina Błonie należy do regionu klimatycznego Mazowiecko-Podlaskiego o widocznych wpływach kontynentalnych. Średnia temperatura roku na tym terenie przekracza 8°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą -2,5°C do -2°C. Z kolei najcieplejszym miesiącem lipiec ze średnią temperaturą ok. 18,5°C. Okres wegetacyjny na tym obszarze trwa 200-220 dni. Roczna suma opadów mieści się w przedziale 500-550 mm. Pokrywa śnieżna zalega średnio od 50 do 60 dni. Dominującymi kierunkami wiatrów jest kolejno kierunek

zachodni, południowo-wschodni oraz wschodni. Klimat lokalny w gminie Błonie warunkowany jest przez czynniki, takie jak: mało zróżnicowana rzeźba terenu, niewielka ilość naturalnej roślinności wysokiej, brak zbiorników wodnych oraz bliskie sąsiedztwo dużego kompleksu leśnego jakim jest Kampinoski Park Narodowy.

Stan powietrza

W raporcie za 2024 rok Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Zgodnie z przyjętą metodyką województwo mazowieckie zostało podzielone na 4 strefy: aglomerację Warszawską, miasto Płock, miasto Radom oraz strefę mazowiecką (obejmującą pozostały obszar województwa). Gmina Błonie została zaliczona do strefy mazowieckiej.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu i analizy pozyskanych danych w strefie mazowieckiej wytypowano dwie substancje, dla których poziom dopuszczalny lub docelowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia (O_3 cel długoterminowy, BaP) i określono dla tych zanieczyszczeń klasę D2 lub C. Pozostałe substancje mieściły się w normach i zaliczono je do klasy A.

Tab. 2. Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2024 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2025)

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy												
	SO_2	NO_2	PM10	Pb	C_6H_6	CO	O_3	O_3 cel długoterminowy	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
Strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	A	A	D2	A	A	A	C	A1

Źródło: GIOŚ 2025, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2024 r.

W przypadku oceny jakości powietrza według kryteriów ochrony roślin, w 2024 roku w strefie mazowieckiej normy zostały przekroczone jedynie dla O_3 w przypadku celu długoterminowego.

Tab. 3. Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2024 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2025)

Nazwa strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń			
	SO_2	NO_x	O_3	O_3 długoterminowy
Strefa mazowiecka	A	A	A	D2

Źródło: GIOŚ 2025, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckiej za 2024 r.

7.6. Walory krajobrazowe

W gminie Błonie dominuje krajobraz rolniczy, co jest uwarunkowane występowaniem bardzo dobrych gleb. Z tego też powodu na tym obszarze nie występują zwarte kompleksy leśne. Dominują nieliczne zadrzewienia oraz zakrzewienia. Krajobraz jest silnie przekształcony antropogenicznie. Na tym terenie nie występuje naturalne zbiorowiska roślinne. Zabudowa koncentruje się głównie w centralnej części gminy w mieście Błonie.

Obszar opracowania charakteryzują przeciętne walory krajobrazowe. Teren objęty planem jest w większości zabudowany oraz położony jest w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. W granicach opracowania występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia oraz użytki rolne. Od północy obszar

opracowania sąsiaduje z linią kolejową. Negatywnym wyróżnikiem w krajobrazie są przebiegające we wschodniej części linie elektroenergetyczne średniego napięcia oraz linia wysokiego napięcia.

7.7. Różnorodność biologiczna

7.7.1. Szata roślinna

Według klasyfikacji geobotanicznej (Matuszkiewicz 2008) gmina Błonie należy do krainy Południowomazowiecko – Podlaskiej w okręgu Łowicko - Warszawskim. Roślinność potencjalną na tym terenie stanowią subkontynentalne grądy lipowo - dębowo - grabiowe odmiany środkowopolskiej oraz łęgi jesionowo – olszowe. Ze względu na wysokiej jakości gleby obszar gminy jest silnie przekształcony antropogenicznie pod względem jakości potencjalnych siedlisk roślinnych. Nie występują zwarte kompleksy leśne. Największy obszar o charakterze leśnym stanowi teren zieleni parkowej w miejscowości Pass o powierzchni ok. 15 ha. Zdecydowaną większość stanowią zadrzewienia i zakrzewienia występujące w parkach oraz w dolinie rzeki Utraty, a także nasadzenia szpalerowe wzdłuż ciągów komunikacyjnych. W drzewostanie na terenach zieleni urządzonej dominują wiązy, klony jesionolistne, topole białe, lipy, dęby szypułkowe, olchy oraz wierzby w sąsiedztwie rzeki.

Zabudowie mieszkaniowej towarzyszą pospolite gatunki roślin ozdobnych. W granicach opracowania nie znajdują się wydzielenia leśne. Tereny te nie są bogate w cenne siedliska roślin, ich szatę roślinną tworzą głównie zbiorowiska synantropijne. Teren w znacznej części został zurbanizowany. Na części gruntów prowadzona jest działalność rolnicza.

7.7.2. Fauna

W gminie Błonie występują gatunki, które na tym obszarze mają charakter wędrujący a nie bytujący, takie jak łosie, lisy, jenoty, wydry. Na terenach zurbanizowanych i rolniczych można spotkać z kolei gryzonie, krety, jeże, wiewiórki, zające itp. Ze względu na brak dużych kompleksów leśnych na obszarze gminy Błonie obecność dużych ssaków nie jest powszechna.

W granicach opracowania, z uwagi na istniejącą zabudowę, występowanie licznych i cennych gatunków fauny jest ograniczone. Poza wymienionymi powyżej gatunkami możliwe jest również występowanie drobnych zwierząt, które reprezentują m.in. ptaki, płazy, gady, drapieżniki czy gryzonie. Należy do nich głównie fauna, która nauczyła się bytować blisko obszarów przekształconych przez człowieka.

7.8. Powiązania przyrodnicze analizowanych obszarów z otoczeniem

7.8.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Cały teren opracowania mieści się poza obszarami prawnie chronionymi. W odległości ok. 1,7 km w kierunku wschodnim zlokalizowany jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, który jest najbliżej położoną formą ochrony przyrody względem terenu analizy.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu powołano rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). Ostatnia zmiana rozporządzenia została wprowadzona Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 2486). Na terenie obszaru

obowiązuje szereg zapisów mających na celu ochronę jego walorów. WOChK obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Przedmiotem ochrony są tu również kompleksy ekosystemów zależnych od wód. Obszar ten pełni także funkcję otuliny, czyli terenu zabezpieczającego inne formy ochrony przyrody przed zagrożeniami zewnętrznymi.

W odległości ok. 600 m w kierunku północnym znajduje się z kolei pomnik przyrody (drzewo – wiąz szypułkowy *Ulmus laevis*).

7.8.2. Korytarze ekologiczne

Podstawową funkcją korytarzy migracyjnych jest umożliwienie rozprzestrzeniania się gatunków i ukierunkowania przepływu materii i informacji biologicznej w krajobrazie. Zachowanie drożności korytarzy, uznaje się za sprawę priorytetową w ochronie środowiska. Wiąże się to z określonymi zasadami użytkowania terenów:

- niezwiększania liczby liniowych i obszarowych barier antropogenicznych,
- zalesień w kierunku uzyskania przez istniejące kompleksy większej zwartości,
- utrzymania proekologicznych form gospodarki rolnej.

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych na obszarze Polski opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego.

Na obszarze gminy Błonie nie występują korytarze o znaczeniu ponadlokalnym. Analizowany teren planu nie mieści się w o obrębie ważnych tras migracji zwierząt i roślin, zlokalizowany jest poza lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położonym korytarzem ekologicznym rangi krajowej od granic terenu opracowania jest Puszcza Kampinoska (GKPnC-11) oddalona o ok. 8,2 km w kierunku północnym.

7.8.3. System przyrodniczy gminy

System przyrodniczy gminy (zwany dalej SPG) ma na celu powiązanie ze sobą oraz ochronę najcenniejszych zasobów naturalnych. Sprawnie działający system zapewnia prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów, wymianę genetyczną oraz możliwość migracji roślin i zwierząt.

Podstawowymi elementami gminnego systemu przyrodniczego są doliny rzeczne, kompleksy leśne oraz tereny polne. W systemie przyrodniczym gminy Błonie, za łączniki ekologiczne można uznać doliny lokalnych cieków, które stanowią drogi migracyjne zwierząt i roślin. Ponadto wyróżnić można tzw. sięgacze ekologiczne, czyli obszary stanowiące wspomagający element tranzytowy systemu przyrodniczego.

Za najważniejsze elementy SPG uznaje się:

- Dolinę Utraty biegnącą przez centralny obszar gminy,
- Kompleks leśny w miejscowości Pass,
- Tereny polne charakteryzujące się miejscami znaczną bioróżnorodności,
- Doliny mniejszych cieków wodnych.

Największą barierą dla zwierząt jest istniejąca zabudowa oraz drogi: krajowa, drogi powiatowe, na których natężenie ruchu jest najwyższe, a także drogi gminne. Aby zapobiec dalszej fragmentaryzacji ekosystemów potrzebne są szersze działania ochronne. Jest to podstawowa przesłanka do utworzenia w gminie Błonie przyrodniczego systemu, który na skalę lokalną będzie

obejmował wszystkie tereny decydujące o jakości środowiska przyrodniczego gminy, wyróżniające się pod względem bogactwa przyrodniczego. Kształtowanie przestrzeni na obszarach systemu powinno uwzględniać:

- ochronę przed uszczuplaniem powierzchni obszarów węzłowych oraz korytarzy ekologicznych,
- ochronę przed zmianą przeznaczenia na użytkowanie zagrażające ich prawidłowemu funkcjonowaniu,
- działania prowadzące do ochrony rzadkich gatunków roślin i zwierząt a także wzbogacania składu gatunkowego flory i fauny.

Obszar opracowania obejmuje teren o przeciętnych walorach przyrodniczych. Większość terenu została silnie przekształcona przez człowieka i obecnie w jego granicach znajdują się istniejące budynki oraz pojedyncze uprawy polowe. W związku z powyższym ze względu na występującą w jego obrębie zabudowę możliwość włączenia ww. terenu do systemu przyrodniczego gminy jest znacząco utrudniona.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

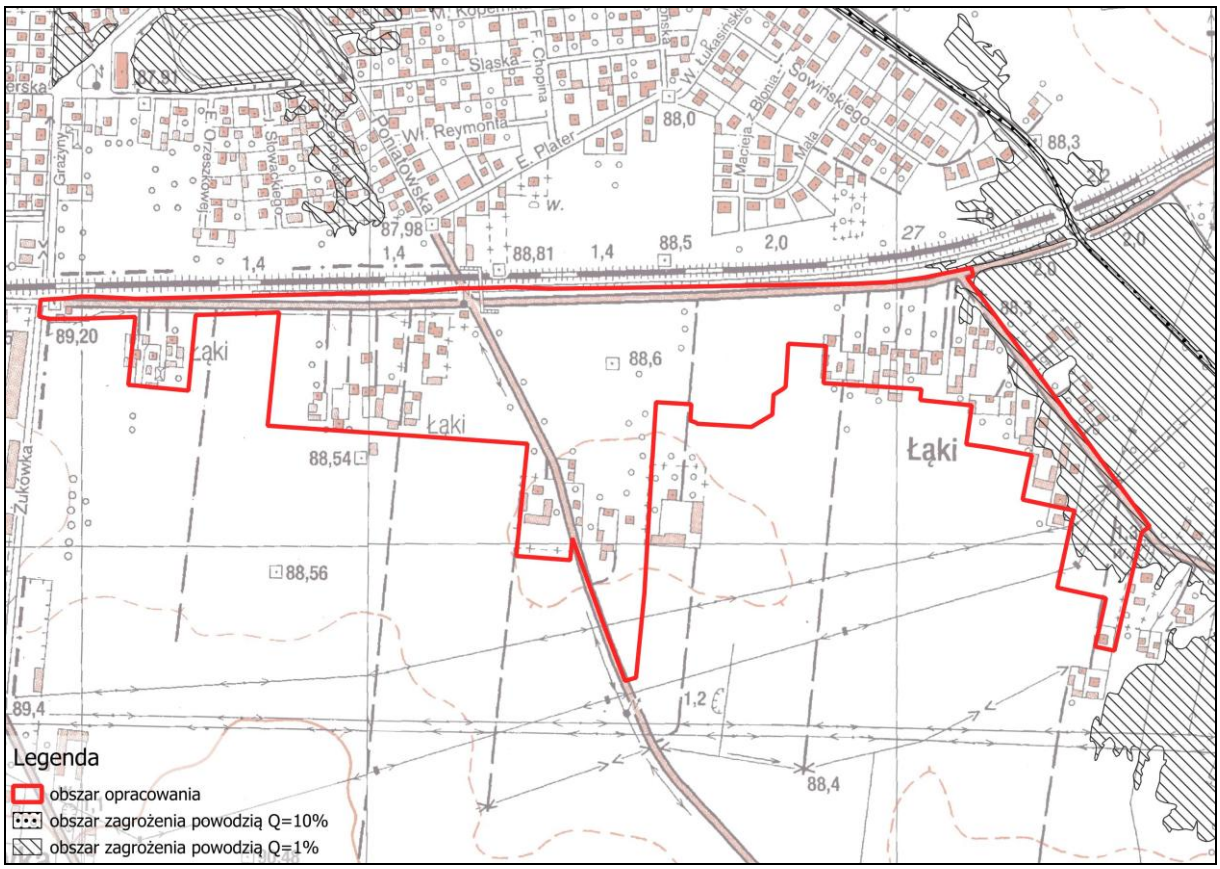
8.1. Zagrożenia dla środowiska glebowego, wód powierzchniowych i podziemnych

Nieuregulowana gospodarka wodno-kanalizacyjna jest jednym z podstawowych problemów ekologicznych na terenach gminy nie mających dostępu do urządzeń sieciowych. Nieszczelne ziemne zbiorniki oraz odprowadzenie nieoczyszczonych ścieków do gruntu czy wód powierzchniowych stanowi źródło skażenia gleby i wód. Brak urządzeń sieciowych powoduje zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, które na terenie gminy jest szczególnie duże na obszarach o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Obszar objęty projektem planu wyposażony jest jednak w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną, w związku z tym opisane wyżej zagrożenie go nie dotyczy.

Aktualnie na obszarze opracowania nie stwierdzono nowych źródeł zanieczyszczeń mogących w sposób istotny przyczynić się do pogorszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych. Potencjalne zagrożenie może wynikać ze stosowania dużych ilości nawozów i środków ochrony roślin na terenach użytkowanych rolniczo.

8.2. Zagrożenie powodziowe

Dla obszaru Gminy Błonie sporządzone zostały mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego w ramach programu ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami) opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Teren objęty planem miejscowym, we wschodnim fragmencie, znajdują się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q=1% dla rzeki Rokitnica.



Ryc. 3. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na terenach objętych mpzp oraz w ich otoczeniu
(źródło: opracowanie własne na podstawie danych ISOK, geoportal.gov.pl)

8.3. Zanieczyszczenie powietrza oraz hałas

Na obszarze gminy Błonie, w tym w rejonie opracowania, źródłem zanieczyszczeń powietrza jest ruch samochodowy oraz emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni. Zanieczyszczenia powietrza w całej gminie dotyczą głównie dróg o dużym natężeniu ruchu. Należy tu wskazać przede wszystkim ww. drogę krajową nr 92, a także w mniejszym stopniu drogi niższych kategorii. W wyniku spalania paliw do atmosfery przedostają się m.in. tlenek węgla i tlenki azotu.

Emisja toksycznych substancji z indywidualnych kotłowni związana jest z sezonem grzewczym. Stosowanie w gospodarstwach indywidualnych paliw opałowych niskiej jakości powoduje znaczną emisję do atmosfery w sezonie grzewczym takich substancji jak dwutlenek węgla, tlenki azotu, tlenki siarki, benzo(a)piren, pył zawieszony PM2,5 i PM10. Do emisji szkodliwych substancji przyczyniają się także obiekty punktowe, jakimi są budynki przemysłowe.

Klimat akustyczny na obszarze gminy Błonie i obszarach opracowania warunkują takie czynniki, jak natężenie ruchu samochodowego i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy oraz występowanie zakładów usługowych, przemysłowych czy terenów rekreacyjnych. Źródłem hałasu w granicach obszaru analizy, podobnie jak w przypadku zanieczyszczeń powietrza, jest ruch samochodowy odbywający się na drodze krajowej i drogach powiatowych. Wpływ na klimat akustyczny terenu objętego mpzp może mieć także przebiegająca w sąsiedztwie linia kolejowa.

8.4. Zagrożenie osuwiskowe

Na obszarze opracowania nie prowadzi się prac istotnie przekształcających rzeźbę terenu. Tereny w granicach projektowanego planu nie są narażone na występowanie ruchów masowych, według krajowego programu pn. „System Osłony Przeciwosuwiskowej" (SOPO). Projekt jest realizowany przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.

8.5. Gospodarka odpadami

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zajmuje się przedsiębiorca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego. Zmieszane odpady komunalne, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania, odebrane od właścicieli nieruchomości, przekazywane są do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, wynikającej z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami (WPGO), tj. do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK). W gminie funkcjonuje Gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (GPSZOK). Mieszkańcy gminy mogą oddać przeterminowane leki do punktów zajmujących się ich zbiórką.

8.6. Zagrożenia dla form ochrony przyrody

Zagrożenia dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

Największymi zagrożeniami dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu są działania prowadzące do przerwania ciągłości ekosystemów znajdujących się w jego granicach, zabijanie dziko występujących zwierząt, niszczenie ich siedlisk czy miejsc rozrodu, likwidowanie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywanie zmian stosunków wodnych. Obszar opracowania ze względu na swoje położenie w odległości ok. 1,7 km od terenu analizy nie stanowi zagrożeń dla przedmiotowej formy ochrony przyrody.

Zagrożenia dla sąsiadujących Obszarów Natura 2000:

Z uwagi na lokalizację obszaru opracowania poza granicami przedmiotowych form ochrony przyrody nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań bezpośrednich w związku z realizacja przedmiotowego planu. W obszarze planu miejscowego mogą występować zagrożenia pośrednie, między innymi związane z transmisją zanieczyszczeń powietrza lub wód. Teren nie jest porośnięty lasami, jednak z uwagi na intensywniejsze użytkowanie przez mieszkańców gminy może dochodzić do śmiecenia oraz zwiększonego hałasu.

8.7. Bariery antropogeniczne dla powiązań ekologicznych

Barierami antropogenicznymi dla powiązań ekologicznych na obszarze opracowania jest istniejąca zabudowa, a także liczne ciągi komunikacyjne, zarówno w granicach planu jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

W celu minimalizowania zagrożeń dla powiązań ekologicznych uznaje się za sprawę priorytetową zachowanie drożności korytarzy ekologicznych na terenie gminy Błonie. Istotne jest ograniczenie zabudowy dolin rzecznych, wprowadzania obiektów kubaturowych na terenach pełniących wyłącznie funkcje ekologiczne (lasy, rozległe otwarte kompleksy łąk i pól). Niedopuszczalne jest grodzenie w obrębie koryt rzecznych.

9. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Na terenie obszaru objętego planem miejscowym obowiązują jedynie ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XIII/71/11 z dnia 29 września 2011 roku. Wstępnie określają sposób zagospodarowania analizowanych terenów jako zabudowę usługową (U), zabudowę mieszkaniową i usługową (MU) oraz zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, zagrodową i usługową (MNU). Studium nie jest jednak aktem prawa miejscowego, a dalszy rozwój przestrzenny w gminie będzie odbywał się o decyzję o warunkach zabudowy.

Stopień i intensywność zmian zachodzących w środowisku w gminie Błonie oraz w granicach planu, można ocenić jako średni. Zachowane zostają tereny cenne przyrodniczo, a zabudowa rozwija się w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych, nie powodując niekorzystnego rozproszenia. Teren planu stanowi obszar, które nie jest cenny pod kątem przyrodniczym.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W prognozie oddziaływania na środowisko określono rodzaje oddziaływań, jakie mogą zaistnieć w wyniku wprowadzenia ustaleń projektowanego dokumentu. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska tj.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Tab. 4. Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska

Rodzaje oddziaływań / Elementy środowiska	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stałe	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Zdrowie ludzi	■			■	■		■		■	■	
Rośliny	■						■	■		■	
Zwierzęta	■	■		■			■	■		■	
Różnorodność biologiczna											
Obszar Natura 2000											
Woda											
Powierzchnia ziemi	■						■	■	■	■	
Krajobraz	■	■					■	■		■	
Powietrze	■	■		■		■			■	■	
Klimat											
Zasoby naturalne		■					■			■	
Zabytki i dobra materialne											

■ potencjalne oddziaływanie negatywne □ brak oddziaływania

Rodzaj oddziaływania na środowisko terenów ustanowionych w miejscowym planie, będzie uzależniony od rzeczywistego zagospodarowania obszaru, wprowadzonych w dokumencie zasad ochrony środowiska oraz dopuszczonego przeznaczenia. W ramach oceny oddziaływania wyszczególniono dwa rodzaje oddziaływań na środowisko:

BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – zachowanie istniejącego stanu oraz przekształcenie terenu w kierunku niepowodującym istotnych zmian w środowisku przyrodniczym (tereny dróg i infrastruktury technicznej).

ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE – przypisane terenom częściowo zainwestowanym, na których istnieją rezerwy niezabudowanych powierzchni. W rejonie istniejących budynków brak istotnego oddziaływania, na częściach niezabudowanych – oddziaływanie słabe negatywne, ze względu na utratę powierzchni biologicznie czynnej.

Tab. 5. Ocena określonych w Planie warunków zagospodarowania terenu

Nr	Stan istniejący	Przeznaczenie terenu określone w projektowanym dokumencie	Ocena wpływu na środowisko
1.	zadrzewienia i zakrzewienia, użytki rolne, zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa	1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U 9MN-U, 10MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	**ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE** **Oddziaływanie słabe negatywne** zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, możliwe usunięcie drzew i krzewów, zajęcie gleb klas chronionych **Brak istotnego oddziaływania** zachowanie istniejącej zabudowy
2.	użytki rolne, zadrzewienia, zabudowa usługowa	1U, 2U, 3U tereny usług	**ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE** **Oddziaływanie słabe negatywne** zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, możliwe usunięcie drzew i krzewów, zajęcie gleb klas chronionych **Brak istotnego oddziaływania** zachowanie istniejącej zabudowy
3.	teren infrastruktury technicznej	1I teren infrastruktury technicznej	**BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA** utrzymanie istniejącej funkcji
4.	droga	1KDZ teren drogi zbiorczej	**BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA** utrzymanie istniejącej funkcji
5.	droga	1KDL, 2KDL tereny drogi lokalnej	**BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA** utrzymanie istniejącej funkcji
6.	drogi, nieużytki	1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR tereny komunikacji wewnętrznej	**ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE** **Oddziaływanie słabe negatywne** zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej **Brak istotnego oddziaływania** zachowanie istniejących dróg

10.1. Oddziaływanie na ludzi

Hałas

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Może ono być skumulowane ze wzrostem natężenia ruchu

samochodowego, na drogach, przy których zlokalizowana jest istniejąca i projektowana zabudowa, na skutek zwiększenia ilości budynków oraz stale rosnącej liczby samochodów. Nie planuje się budowy nowych dróg o dużym natężeniu ruchu. Oznacza to, że potencjalne zwiększenie uciążliwości związanej z hałasem motoryzacyjnym będzie prawdopodobnie mało znaczące.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Przez teren opracowania przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wzdłuż której, zgodnie z zapisami planu, przyjmuje się strefę ochronną (pas technologiczny o szerokości 40 m, po 20 m od osi linii) oraz linia średniego napięcia (pas technologiczny o szerokości 12 m, po 6,0 m od osi linii). W pasach tych obowiązuje zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Lokalizacja zabudowy jest możliwa w stosownej odległości od linii energetycznych. Tym samym ograniczono ewentualne negatywne oddziaływanie pól elektromagnetycznych na zdrowie ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy budowlanej

Projektowany plan nie przewiduje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W planie miejscowym wskazuje się granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%, dla którego obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków oraz pozostałe ustalenia zawarte w uchwale mpzp.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na ludzi.

10.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenie dotychczas niezabudowanym nastąpi lokalne, bezpośrednie i długoterminowe lub stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Należy jednak zaznaczyć, że obszary opracowania nie stanowią cennych siedlisk roślinnych, natomiast dzięki ustaleniu wysokich minimalnych udziałów procentowych powierzchni biologicznie czynnych, możliwe będzie zachowanie w pewnym stopniu istniejącej roślinności.

W wyniku realizacji ustaleń planu, na terenach, na których zaistnieje konieczność usunięcia części powierzchni biologicznie czynnej, może dojść do utraty bądź przekształcenia siedlisk zwierząt. Jednak wokół terenów wyznaczonych do zainwestowania oraz w niedalekiej odległości występują powierzchnie o zbliżonych cechach siedliskowych, gdzie zwierzęta mają znacznie korzystniejsze warunki do bytowania. Niemniej jednak utratę istniejących siedlisk zwierząt, na skutek wprowadzenia zabudowy, ocenia się jako działanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym. Ze względu na skalę planu oraz niewielki udział potencjalnych siedlisk przyrodniczych, ubytki będą miały niewielkie znaczenie. Dodatkowo na etapie budowy nowych obiektów może dojść do zwiększenia natężenia hałasu. Ryzyko płoszenia zwierząt zmniejsza fakt, że gatunki fauny są przyzwyczajone do funkcjonowania w bliskim sąsiedztwie ludzi. Projekt planu zakłada zachowanie części powierzchni biologicznie czynnej, co pozwoli zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływanie.

W związku z opisanym wyżej wpływem realizacji ustaleń planu na zwierzęta i rośliny, możliwe będzie również oddziaływanie na różnorodność biologiczną. Będzie to jednak oddziaływanie o bardzo niewielkim stopniu zagrożenia dla przyrody z uwagi na stosunkowo niskie walory przyrodnicze oraz rozmiar zajętych terenów (w znacznym stopniu już zainwestowanych). Na terenie gminy znajdują się siedliska znacznie bogatsze w gatunki florystyczne i zwierzęce (doliny cieków wodnych bez ingerencji człowieka).

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

10.3. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000

Obszar opracowania mieści się poza granicami Obszarów Natura 2000, w granicach planu miejscowego mogą występować jedynie zagrożenia pośrednie, związane z transmisją zanieczyszczeń powietrza, wód, a także hałasu. Jednak z uwagi na otoczenie terenu analizy istniejącą zabudową oraz jego stosunkowo małą powierzchnię nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i powiązania z innymi obszarami, a także pozostałe cenne siedliska przyrodnicze.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

10.4. Oddziaływanie na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Teren analizy nie znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują zakazy wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Powyższy dokument definiuje ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych oraz wodnych. Z uwagi na odległość ok. 1,7 km od przedmiotowej formy ochrony przyrody oraz niskie walory przyrodnicze przewiduje się, że ustalenia analizowanego dokumentu nie wpłyną negatywnie na przedmiot ochrony Obszaru oraz pełnioną przez niego funkcję korytarza ekologicznego.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

10.5. Oddziaływanie na pozostałe obszary objęte ochroną prawną

Ze względu na znaczną odległość obszaru opracowania od pozostałych form ochrony przyrody oraz jego niewielką powierzchnię i położenie w zurbanizowanym fragmencie gminy Błonie, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na pozostałe formy ochrony przyrody.

10.6. Oddziaływanie na powiązania przyrodnicze oraz korytarze migracyjne zwierząt i roślin

W wyniku wprowadzenia ustaleń projektu zmiany planu, nie powstaną bariery przestrzenne, znacząco utrudniające migrację zwierzętom i roślinom. Nie przewiduje się istotnego oddziaływania na system przyrodniczy gminy. Niewielkie ubytki powierzchni biologicznie czynnej nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie całego systemu. Ponadto w sąsiedztwie terenu projektowanego planu występuje już ograniczenie istniejącymi barierami w postaci dróg oraz istniejącej zabudowy.

Nowa zabudowa została wskazana przy zachowaniu zasady kształtowania struktur przestrzennych uwzględniających dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze z sąsiadującymi terenami.

10.7. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu na obszarze objętym opracowaniem krajobraz ulegnie przekształceniom, szczególnie w przypadku poszerzenia terenów zabudowy na grunty niezabudowane. Do negatywnych działań zalicza się potencjalną likwidację powierzchni biologicznie czynnej celem wprowadzenia obiektów budowlanych i infrastruktury. Wymienione oddziaływania można uznać za bezpośrednie, długoterminowe lub stałe, o znaczeniu lokalnym. Dzięki ustalonym w planie wskaźnikom i parametrom, możliwe będzie kształtowanie obszaru w oparciu o spójne zasady gospodarowania, co zmniejszy ryzyko powstawania obiektów dysharmonijnych oraz rozprzestrzeniania się w sposób mało kontrolowany nowej zabudowy. Nowe obiekty będą umiejscowione w pobliżu istniejących budynków. Najczęściej będą stanowić kontynuację funkcji działek sąsiednich bądź terenów zlokalizowanych w niewielkiej odległości.

Nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na krajobraz.

10.8. Oddziaływanie na wodę

Wprowadzenie zabudowy na terenach objętych planem nie powinno przyczynić się do pogorszenia stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych. Planowane tereny do zainwestowania znajdują się w pobliżu istniejących zabudowań.

Plan wprowadza prawidłowe ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Zakłada ochronę wód podziemnych i powierzchniowych. Przewiduje się podłączenie budynków do istniejącej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu. W przypadku braku możliwości wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej.

Zastosowane rozwiązania sprzyjają ochronie wód podziemnych i powierzchniowych. Przy zachowaniu przepisów prawa w zakresie gospodarki ściekowej i odpadowej nie przewiduje się negatywnego wpływy na wody powierzchniowe i podziemne.

W rejonie obszaru opracowania występuje bardzo niski stopień zagrożenia poziomu wodonośnego. Plan w sposób prawidłowy odnosi się do kwestii ochrony wód. Ponadto wprowadza szczegółowe wymagania systemu gospodarowania odpadami.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

10.9. Oddziaływanie na powietrze

Źródłem zanieczyszczeń powietrza w rejonie opracowania jest emisja antropogeniczna związana przede wszystkim z transportem oraz ze stosowaniem indywidualnych pieców węglowych, a także pracami budowlanymi.

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to oddziaływanie znaczące. Po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to, więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe o znaczeniu lokalnym.

Na skutek wprowadzenia nowej zabudowy, możliwe jest zwiększenie oddziaływania tzw. niskiej emisji na powietrze, głównie w sytuacji stosowania paliw opałowych niskich jakości. W takim przypadku nastąpi oddziaływanie negatywne, pośrednie, okresowe (w sezonie grzewczym), o znaczeniu lokalnym. W sytuacji stosowania innych materiałów opałowych, gazowych systemów grzewczych lub pozostałych rozwiązań niegenerujących zanieczyszczeń do powietrza, wprowadzenie

zabudowy nie będzie miało istotnego oddziaływania na powietrze. Ponadto plan dopuszcza zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

Powyższe działania ocenia się jako pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

10.10. Oddziaływanie na klimat

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje znaczących zmian warunków klimatycznych w obszarze analizy ani w ujęciu ponadlokalnym. Na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy nastąpi punktowy wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, co nie powinno mieć wpływu na zmiany temperatury powietrza i wilgotności, a w stopniu minimalnym może modyfikować warunki wietrzne. Ze względu na stosunkowo nieduże obszary wprowadzonej zabudowy, oddziaływanie to nie będzie miało większego znaczenia. Można zatem przyjąć, że ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na klimat.

Ekstremalne zjawiska atmosferyczne jakie mogą wystąpić w obszarze opracowania to przede wszystkim intensywne opady i gwałtowne roztopy, powodujące wezbranie wód. Innym prawdopodobnym zjawiskiem ekstremalnym są upały, których nasilenie obserwuje się w ostatnich latach. W planie nie ingeruje się w powierzchnie leśne występujące w gminie, które mogą w sposób pozytywny łagodzić skutki ekstremalnych zjawisk atmosferycznych i zmian klimatycznych.

W kontekście łagodzenia skutków ekstremalnych zjawisk klimatycznych, ustalenia planu ocenia się na pozytywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

10.11. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego będzie miało miejsce wszędzie tam, gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków, budowa dróg). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe, w stosunku do istniejących uwarunkowań.

W granicach opracowania nie występują tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

10.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Pod zabudowę przeznaczone zostały obszary w obrębie lub w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych.

Plan nie ingeruje w cenne siedliska przyrodnicze. Ustalenia dokumentu ograniczają możliwość wystąpienia negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze. Pewne

oddziaływanie może wystąpić w przypadku konieczności likwidacji powierzchni biologicznie czynnej w granicach planu. Ponadto pod zabudowę przeznaczone zostały grunty obejmujące gleby wysokich klas bonitacyjnych (II, IIIa, IIIb). Przeznaczenie wymienionych terenów pod funkcje określone w planie umożliwi rozwój zabudowy, niemniej jednak w stosunku do zasobów naturalnych będzie to oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

10.13. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zabytki oraz dobra materialne. Ustalenia planu nie zaburzają istniejącego układu miejscowości, przewidują jedynie dalszą koncentrację zabudowy z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. W jego granicach nie występują obiekty zabytkowe, w tym stanowiska archeologiczne.

Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na zabytki i dobra materialne.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące ustalenia:

w zakresie ochrony gleb, wód podziemnych i powierzchniowych:
- *w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych przed ich wprowadzeniem do ziemi lub do wód;*
- *gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta i Gminy Błonie;*

w zakresie sieci wodociągowej ustala się:
- *zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu;*
- *rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;*

w zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:
- *odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;*
- *rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;*
- *do czasu budowy sieci kanalizacji dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych;*

w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:
- *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;*
- *do czasu budowy sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;*
- *rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 200 mm;*

w zakresie ochrony powietrza:

- *w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń;*

w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- *ustala się budowę i rozbudowę sieci przewodów, o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;*

inne ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej;*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej oraz zespołów zabudowy usługowej wraz infrastrukturą towarzyszącą;*
- *zakaz przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;*
- *wyznacza się pasy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia o szerokości:*
    - *dla linii średniego napięcia – 12 m, po 6,0 m od osi linii;*
    - *dla linii wysokiego napięcia – 40 m, po 20,0 m od osi linii.*
- *w pasach technicznych, o których mowa obowiązuje:*
    - *zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;*
    - *maksymalna wysokość zieleni do 3 m;*
- *w części graficznej planu oznacza się tereny zdrenowane, dla których ustala się: nakaz przebudowy elementów sieci drenarskiej w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu drenaży w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską;*
- *wskazuje się granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%, dla którego obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków oraz pozostałe ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.*

Ponadto w planie wprowadzono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów, na których dopuszczono sytuowanie obiektów, w tym określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem MN-U 40%, i U 20%. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, w planie wprowadzono szereg wytycznych dotyczących sytuowania budynków oraz wskaźniki i parametry dotyczące m.in. wysokości, kolorystyki dla zabudowy.

Wszystkie wymienione powyżej ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na celu utrzymanie dobrego stanu środowiska bądź jego poprawę.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. W chwili obecnej nie przewiduje się tu znaczącego

negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia rozwój Gminy Błonie z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Pozostawienie terenu w obecnej formie byłoby działaniem sprzecznym z interesami mieszkańców, jak również gminy, hamowałoby także rozwój obszaru. Projekt dokumentu uwzględnia potrzeby wynikające z rozwoju miejscowości. Nie wprowadza się zabudowy rozproszonej. Jednocześnie zachowuje się najcenniejsze obszary przyrodnicze. Uznaje się zatem, że są to rozwiązania odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie – Żukówka Północ, sporządzonego na podstawie uchwały Nr LXXIX/580/23 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie – Żukówka Północ, zmienionej uchwałą Nr XVII/161/25 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 7 lipca 2025 r.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ujednolicenie zagospodarowania terenu oraz dostosowanie ustaleń planu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie. Opracowanie miejscowego planu pozwoli na wypracowanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych na przedmiotowym obszarze. Plan stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Błoniu względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Miejską w Błoniu w Uchwale Nr LXXIX/580/23 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 20 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie – Żukówka Północ, zmienionej uchwałą Nr XVII/161/25 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 7 lipca 2025 r.

Miejsko-wiejska gmina Błonie zajmuje powierzchnię ok. 85,84 km^2. Leży ona w południowej części powiatu warszawskiego zachodniego, w województwie mazowieckim, w odległości ok. 28 km od Warszawy.

Przedmiotem planu jest teren o łącznej powierzchni ok. 21,45 ha, położony w północnej części obrębu Żukówka, przy południowej granicy miasta Błonie. Od północy obszar sąsiaduje z linią kolejową. Na terenie objętym planem przeważają tereny zabudowane. Zabudowa w większości w formie zagrodowej i jednorodzinnej, miejscami usługowej, koncentruje się wzdłuż dróg. W granicach opracowania nie występują grunty leśne. Miejscami występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia oraz użytki rolne. Przez wschodnią część obszaru opracowania przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz linie średniego napięcia.

W planie wprowadzono następujące przeznaczenia terenów:

- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

- U – tereny usług;
- I – teren infrastruktury technicznej;
- KDZ – teren drogi zbiorczej;
- KDL – tereny drogi lokalnej;
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – tereny komunikacji wewnętrznej.

Dla obszarów planu określono funkcje oraz wprowadzono szereg zapisów określających zasady użytkowania danego terenu uwzględniające postulaty idei zrównoważonego rozwoju. W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Ustalenia projektowanego dokumentu nie są sprzeczne z zasadami określonymi dla obszarów chronionych. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne. Zapisy nie wpływają negatywnie na cele wyznaczone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych. Plan zakłada umożliwienie rozwoju zabudowy z zachowaniem odpowiednich parametrów powierzchni biologicznie czynnej oraz przy zachowaniu przepisów z zakresu ochrony przyrody.

Obszar opracowania położony jest w części gminy narażonej na presję budowlaną, ponadto przeważnie cechuje się przeciętnymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Sąsiaduje z istniejącymi obiektami zabudowy, obejmuje także tereny przekształcone. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. W planie wprowadzono prawidłowo zapisy chroniące środowisko. Dostosowanie się do zakazów oraz nakazów zamieszczonych w dokumencie zapewni prawidłowe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

14. Dokumenty i materiały źródłowe

Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043)(2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str.383);
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork.1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2380);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. 2024 poz. 870);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2019 poz. 2148);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. 2021 poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz.1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395 ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960).

Materiały źródłowe

- Bank Danych Lokalnych, GUS https://bdl.stat.gov.pl,
- Bank Danych o Lasach, http://www.bdl.lasy.gov.pl,
- Centralny rejestr form ochrony przyrody http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/,
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy, http://www.geoserwis.gdos.gov.pl;
- GIOŚ http://gios.gov.pl/,
- Informatyczny System Osłony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, KZGW http://www.isok.gov.pl,
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011,
- Richling A. i in., 2021: regionalna geografia fizyczna Polski, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań,
- Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.), Ministerstwo Klimatu i Środowiska, Warszawa 2021,
- Lorenc H., 2005: Atlas klimatu Polski, IMGW Warszawa 2005,
- Matuszkiewicz J. M., 2008: Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa,
- Mazowiecki System Informacji Przestrzennej, https://msip.wrotamazowsza.pl/,
- Objaśnienia do Mapy Geośrodowiskowej, Hydrogeologicznej Polski oraz Szczegółowej Mapy Geologicznej 1:50 000, PIG, https://geolog.pgi.gov.pl/,
- Opracowanie ekofizjograficzne Gminy i Miasta Błonie (2009),

- Państwowy Instytut Geologiczny https://www.pgi.gov.pl,
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018,
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030 +. Innowacyjne Mazowsze,
- Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do roku 2030,
- Strategia Rozwoju Gminy Błonie na lata 2021-2027,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Błonie i Gminy Błonie z 2011 r. z późn. zm.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2023 r., GIOŚ 2024,
- System Osłony Przeciwosuwiskowej – SOPO, PIG http://geoportal.pgi.gov.pl.

Spis rycin i tabel

Ryc. 1. Położenie obszaru opracowania na tle obrębów ewidencyjnych Gminy Błonie..... 10
Ryc. 2. Obszar opracowania na tle ortofotomapy 10
Ryc. 3. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi na terenach objętych mpzp oraz w ich otoczeniu 20

Tab. 1. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych na obszarze opracowania..... 15
Tab. 2. Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2024 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2025)..... 16
Tab. 3. Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2024 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2025)..... 16
Tab. 4. Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska 23
Tab. 5. Ocena określonych w Planie warunków zagospodarowania terenu..... 24

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autorem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, t.j.) jest osoba, która ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi i brała udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.